

Số: /QĐ-UBND Hà Nam, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (Đợt 02) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Liêm để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối đường ĐT.495B với đường ĐH.15 (theo quy hoạch vùng huyện) và Khu công nghiệp Thanh Bình II, huyện Thanh Liêm

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam: số 799/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024) huyện Thanh Liêm; số 223/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân huyện Thanh Liêm: số 34/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2023 phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối đường ĐT.495B với đường ĐH.15 (theo quy hoạch vùng huyện), huyện Thanh Liêm; số 07/NQ-HĐND ngày 11 tháng 01 năm 2024 điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối đường ĐT.495B với đường ĐH.15 (theo quy hoạch vùng huyện), huyện Thanh Liêm; số 18/NQ-HĐND ngày 22 tháng 4 năm 2024 điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối đường ĐT.495B với đường ĐH.15 (theo quy

hoạch vùng huyện) và Khu công nghiệp Thanh Bình II, huyện Thanh Liêm;

Căn cứ Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối đường ĐT.495B với đường ĐH.15 (theo quy hoạch vùng huyện) và Khu công nghiệp Thanh Bình II, huyện Thanh Liêm;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 59/TTr-STN&MT ngày 18 tháng 02 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao **91.056 m²** đất (Đợt 02) bao gồm diện tích tại địa bàn xã Thanh Nguyên là 47.298 m² và diện tích thuộc địa bàn xã Thanh Tâm là 43.758 m², huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Liêm để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối đường ĐT.495B với đường ĐH.15 (theo quy hoạch vùng huyện) và Khu công nghiệp Thanh Bình II, huyện Thanh Liêm.

Thời hạn sử dụng đất để thực hiện dự án: Năm 2023 - 2026 (theo Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm).

Diện tích đất giao nêu trên đã được Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm quyết định thu hồi đất và thực hiện xong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích vị trí đã giải phóng mặt bằng trên địa bàn xã Thanh Nguyên và xã Thanh Tâm số 22/TVT, tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần Tài nguyên và Môi trường Hà Nam lập và đã được Phòng Quy hoạch, đăng ký và đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận ngày 22 tháng 01 năm 2025.

3. Phương thức giao đất, cho thuê đất: Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thanh Liêm, Ủy ban nhân dân xã Thanh Nguyên và xã Thanh Tâm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Liêm theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, hợp pháp, đúng quy định về hồ sơ, tài liệu có liên quan và nội dung tham mưu của Sở về việc giao đất (Đợt 02) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Liêm để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối đường ĐT.495B với đường ĐH.15 (theo quy hoạch vùng huyện) và Khu công nghiệp Thanh Bình II, huyện Thanh Liêm tại Quyết định này; chịu trách nhiệm về kết luận của các cơ quan có thẩm

quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước; đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra nếu phát hiện có sai sót, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm:

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Thanh Nguyên và xã Thanh Tâm phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa để quản lý đầu tư xây dựng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối đường ĐT.495B với đường ĐH.15 (theo quy hoạch vùng huyện) và Khu công nghiệp Thanh Bình II, huyện Thanh Liêm;

- Thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước theo thẩm quyền đã được pháp luật quy định đối với việc thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Liêm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích, mốc giới đất được giao đất; thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật;

- Tiếp tục phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm và Ủy ban nhân dân các xã trong việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng và hoàn thiện hồ sơ xin giao đất đối với diện tích đất còn lại trong phạm vi ranh giới Dự án, đảm bảo tiến độ hoàn thành Dự án theo quy định của pháp luật;

- Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng công trình của dự án, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Liêm có trách nhiệm bàn giao cho Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm để đưa vào sử dụng theo quy định của pháp luật.

4. Sở Thông tin và Truyền thông phối hợp với Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và truyền thông, Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thanh Nguyên; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thanh Tâm, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Liêm; Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP, NNTNMT, GTXD, KT, TH;
- Lưu: VT, NNTNMT (D).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Vượng